

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr... 504/kah
Burmistrza Brzegu
z dnia 28 października 2024 r.

Nr wniosku	Data wpływu	Godz. wpływu
------------	-------------	--------------

Brzeg, dnia

Urząd Miasta w Brzegu
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Brzegu przy ul. Chocimskiej w ramach w planowanej przez Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. budowie budynku mieszkalnego, trzyklatkowego,

Wnioskodawca wypełnia pismem drukowanym część I, II, III, IV oraz kolumnę 3 w części VI

I. DANE WNIOSKODAWCY

	Dane wnioskodawcy I	Dane wnioskodawcy II
Imię i nazwisko		
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
Adres e-mail		

OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:

Lp.	Imię Nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres
1				
2				
3				
4				
5				
6				

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO:

	główne	alternatywne
Klatka	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Kondygnacja	<input type="checkbox"/> parter <input type="checkbox"/> I piętro <input type="checkbox"/> II piętro <input type="checkbox"/> III piętro	<input type="checkbox"/> parter <input type="checkbox"/> I piętro <input type="checkbox"/> II piętro <input type="checkbox"/> III piętro
Powierzchnia (m ²)	<input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 73	<input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 73
Liczba pokoi	<input type="checkbox"/> jednopokojowe <input type="checkbox"/> dwupokojowe <input type="checkbox"/> trzypokojowe	<input type="checkbox"/> jednopokojowe <input type="checkbox"/> dwupokojowe <input type="checkbox"/> trzypokojowe

III. OŚWIADCZENIA, DEKLARACJE I DOKUMENTY DO WNIOSKU:

A. Oświadczenia:

- Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Brzegu, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że rozliczam/y się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Brzegu i miejscem zamieszkania jest miasto Brzeg.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu nr.....z dnia.....jest najemcą komunalnego mieszkania położonego przy ul. w Brzegu oraz zobowiązuję się przed podpisaniem najmu z BTBS Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu mieszkalnego oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że osoba/y wchodzące w skład gospodarstwa domowego ubiegała/ubiegali się w BTBS Sp. z o.o. o zawarcie umowy najmu mieszkania jednak nie doszło do zawarcia umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową, niż liczba dostępnych mieszkań.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg i zobowiązuję się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobów Gminy Brzeg.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego oraz adresu mailowego podanego w niniejszym wniosku BTBS Sp. z o.o celem kontaktowania się w sprawie zawarcia umowy partycypacyjnej.

.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

B. Deklaracje:

- Deklaruję wpłatę kwoty partycypacji wynoszącej 30% kosztu budowy lokalu mieszkalnego.

.....
.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/-ów)

- Deklaruję wpłatę kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za lokal.

.....
.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/-ów)

- Deklaruję przed podpisaniem umowy najmu wykazać fakt nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Brzegu, spełnienia kryterium dochodowego oraz posiadania zdolności czynszowej.

.....
.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/-ów)

C. Dokumenty:

- deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe za rok poprzedzający datę złożenia wniosku (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Brzegu o wysokości dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku;
- książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r. stanowiącą imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);
- orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);
- orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);

- inne niżej wymienione :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data:

.....
.....

Podpis:

.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku

Podpis:

.....
.....

V. TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO

(wypełnia weryfikujący wniosek):

Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			

Kryterium określono zgodnie z art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.

VI. TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

Lp.	KRYTERIUM	TAK / NIE <i>*Proszę wpisać właściwą odpowiedź</i>	Liczba punktów	Uzyskana liczba punktów <i>*uzupełnia Komisja</i>
1	2	3	4	5
1	Posiadanie przez wnioskodawcę gospodarstwa domowego wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. Kopia z oryginałem do wglądu.		3	
2	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i wydania tego lokalu Gminie Brzeg. Złożone w treści wniosku oświadczenie o wynajmowaniu lokalu z zasobów Gminy Brzeg oraz zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu i opróżnienie tego lokalu.		30	
3	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, ubiegała się w BTBS Sp. z o.o. o zawarcie umowy najmu mieszkania w istniejącym zasobie, jednak umowa najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań. Złożone w treści wniosku oświadczenie.		15	
4	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która na dzień założenia wniosku ukończyła 60 lat. Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy i osób zgłoszonych do zamieszkiwania. Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania oraz data urodzenia.		10	
5	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba, która nie przekroczyła 35 roku życia. Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy i osób zgłoszonych do zamieszkiwania.		10	
6	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Kopia orzeczenia i oryginał do wglądu.		5	
7	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Kopia orzeczenia z oryginałem do wglądu.		5	
8	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania oraz data urodzenia		5 za każde dziecko	
9	Wnioskodawca i osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkują na terenie Gminy Brzeg i rozliczają		10	

	się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Brzegu. Oświadczenie złożone w treści rozliczaniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Brzegu i podanie w deklaracji podatkowej miasta Brzeg jako miejsce zamieszkania.			
10	Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która w okresie 5 lat od roku złożenia wniosku co najmniej raz bezskutecznie ubiegała się o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Brzeg i na dzień złożenia wniosku umieszczona jest na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg i zobowiąże się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobów Gminy Brzeg.		5	
SUMA PUNKTÓW				

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców TAK..... NIE

Podpisy Komisji:

Przewodniczący komisji

Z-ca przewodniczącego komisji:.....

Członek komisji.....

Członek komisji.....

Uwagi Komisji :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – dalej "Rozporządzenie", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Brzeg, reprezentowana przez Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, e-mail: um@brzeg.pl, tel. 77 416 99 70.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 77 404 71 16 lub adresem e-mail: bb@brzeg.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Brzegu przy ul. Chocimskiej, polegających na wyłonieniu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z BTBS Sp. z o.o. (inwestorem).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy:
 - art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia,
 - art. 9 ust. 2 lit g Rozporządzenia;
 - ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r., poz. 506)
 - Uchwała nr LXVII/654/24 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w Brzegu przy ul. Chocimskiej budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.
5. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 6, 49-300 Brzeg (zwane dalej BTBS sp. z o.o.) jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu oraz np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.
6. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2020r. poz. 164 ze zm) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr. 27 poz. 140). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa, a odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o wpisanie na listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
11. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.