

Zarządzenie Nr 502/2024.....

**BURMISTRZA BRZEGU**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Brzegu przy ul. Chocimskiej w ramach planowanej, przez Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., budowy budynku mieszkalnego, oraz powołania komisji do rozpatrzenia wniosków i utworzenia listy najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art.11 i 13 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz uchwały nr LXVII/654/24 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie: określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w Brzegu przy ul. Chocimskiej budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat **Burmistrz Brzegu**

**zarządza, co następuje:**

### **§ 1**

1. Ogłosić i przeprowadzić w dniach od 29 października do 18 listopada 2024 r. nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Brzegu przy ul. Chocimskiej, w ramach planowanej - przez Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu - budowy budynku mieszkalnego, w którym powstanie 36 lokali mieszkalnych.
2. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2 opublikować na stronach internetowych: Urzędu Miasta w Brzegu, Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.

z o.o. w Brzegu oraz Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, a także zamieścić na tablicach ogłoszeń w tychże jednostkach.

## § 2

1. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wraz z załącznikami należy składać w dniach od 28.10 do 18.11.2024 r w zaklejonej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – BTBS”.
3. Wnioski można składać w godzinach pracy Urzędu - w biurze podawczym (parter budynek A) ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg lub za pośrednictwem poczty (liczy się data nadania w urzędzie pocztowym).

## § 3

1. W celu przeprowadzenia naboru powołać komisję w składzie:
  - 1) Adam Kopij – przewodniczący - główny specjalista w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i lokalami Urzędu Miasta w Brzegu;
  - 2) Joanna Bogdan – zastępca przewodniczącego - przedstawiciel BTBS Sp. z o.o. w Brzegu (inwestor);
  - 3) Agnieszka Gorazdowska- członek komisji -przedstawiciel BTBS Sp. z o.o. w Brzegu (inwestor);
  - 4) Anna Smuk - członek komisji – starszy inspektor w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
2. Komisja, o której mowa w ust.1 realizuje wszelkie czynności zmierzające do stworzenia listy najemców, w szczególności do rozpatrzenia wniosków i ich oceny formalnej i punktowej.
3. Komisja, o której mowa w ust. 1 wykonuje swoje czynności przy udziale, co najmniej 3 osób, w tym przewodniczącego lub zastępcy. W razie nieobecności przewodniczącego, funkcję przewodniczącego komisji pełni zastępca.
4. Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa uchwała nr LXVII/654/24 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie: określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o



zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w Brzegu przy ul. Chocimskiej budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 06 marca 2024 r. poz.673).

5. Z każdego posiedzenia komisji przewodniczący sporządza protokół zawierający w szczególności:
  - 1) datę i przedmiot posiedzenia;
  - 2) listę członków komisji biorących udział w posiedzeniu;
  - 3) opis przebiegu posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami, zawierający w szczególności wykaz osób, których wnioski zaopiniowano pozytywnie i negatywnie;
  - 4) podpisy członków komisji.
6. Komisja po przeprowadzeniu oceny punktowej wszystkich wniosków sporządza listę najemców i przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Brzegu.
7. Lista najemców, sporządzona przez komisję w drodze naboru, zawiera imiona i nazwiska wnioskodawców uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, podpisy komisji, podpis burmistrza oraz datę sporządzenia.

#### § 4.

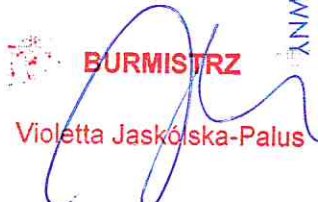
1. Lista najemców utworzona w ramach naboru wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu przekazana zostanie do Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu (inwestora).
2. Zawarcie umów partycypacyjnych nastąpi w ciągu 30 dni od przekazania listy najemców BTBS Sp. z o.o.
3. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób niż liczba lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zwarte umowy najmu wszystkich lokali, może zostać ogłoszony i przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków.

#### § 5

Koordinację działań i nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Barbarze Iwanowicz - kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Violetta Jaskólska-Palus

  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Dępińska-Krzyśków

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Lucyna Melczarek

Kierownik Biura  
Barbara Iwanowicz